



3875 St-Urbain, Suite 101, Montreal QC, H2W-1T9

## Conditions du Bail

### Conditions

1. Les locataires sont conjointement et solidairement responsables du paiement du loyer.
2. Le propriétaire fournira un réfrigérateur et une cuisinière, \_\_\_\_\_  
Ils doivent être retournés au propriétaire dans un état propre.
3. Le ou les locataires sont responsables du nettoyage et de l'enlèvement de la neige des escaliers et des balcons.
4. Il est absolument interdit de monter sur le toit du bâtiment.
5. Le ou les locataires doivent maintenir la température de l'habitation à au moins 10 degrés Celsius afin d'éviter de geler les tuyaux. En cas de négligence de cette condition, ils seront tenus responsables de tout dommage résultant
6. Tout dommage causé au logement par le ou les locataires doit être payé ou réparé par le ou les locataires. Cela comprend les toilettes / baignoires obstruées, sauf en cas de problème de plomberie (voir les prix à la page 2). Tout dommage causé par des tiers, non affilié au propriétaire, sera à la charge du ou des locataires. Cela comprend les portes et fenêtres cassées
7. Tout appel de maintenance inutile entraînera des frais de service de 30 \$. Veuillez noter que nous ne sommes pas responsables du changement des lumières brûlées (voir les prix à la page 2).
8. De nouveaux écrans de fenêtre ne seront pas installés sur les fenêtres où un n'est pas déjà présent. Seul l'écran existant sera entretenu.
9. Le propriétaire doit fournir des services d'extermination en cas d'infestation. Toutefois, si le logement est jugé souillé en ce qui concerne les aliments laissés à l'air libre, le ou les locataires peuvent être facturés pour les services d'extermination.
10. Le ou les locataires sont responsables de leurs propres clés. Le propriétaire n'est pas obligé de fournir immédiatement un remplacement pour une clé perdue / oubliée. Le propriétaire ne sera pas responsable financièrement de tout serrurier appelé à déverrouiller une porte. S'il vous plaît voir à nouveau pour les frais liés aux serrures et aux clés.
11. Les modes de paiement acceptés sont les suivants: plateforme de paiement en ligne Guiker, chèque ou espèces.
12. Le locataire doit payer 20 \$ (frais d'administration) pour tout chèque sans provision (NSF)
13. Toute demande de sous-location / cession doit d'abord être approuvée par le propriétaire, qui doit recevoir le préavis approprié, ainsi que les demandes de candidats éventuels. Il y a des frais de vérification de 100 \$ pour toute demande de sous-location / cession
14. Location à court terme par le ou les locataires. comme Airbnb, sont absolument interdits.
15. 13. Toute peinture faite dans l'appartement doit être autorisée et approuvée par le propriétaire. Les locataires ont droit à deux trous par pièce (couloirs et salles de bain compris).
16. Les animaux domestiques ne sont pas autorisés dans l'appartement, sauf accord du propriétaire.
17. Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'appartement ou du bâtiment
18. Le loyer doit être payé au bureau de Yuliv (se référer à l'en-tête). Seuls les chèques doivent être placés dans la boîte aux lettres du bureau. Le propriétaire ne sera pas responsable des espèces perdues / manquantes placées dans la boîte aux lettres.
19. En cas de problème avec le logement ou les réparations nécessaires, le ou les locataires doivent créer une demande de maintenance du service dans l'application mobile YULiv.
20. Le propriétaire se réserve le droit de mettre à jour la serrure de la porte avant, avec une serrure numérique.



3875 St-Urbain, Suite 101, Montreal QC, H2W-1T9

## Signature

Date: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

## Services et Prix

- Les services suivants peuvent être fournis:
  - Remplacement d'une clé perdue (frais de service de 20\$ + 3\$ par clé)
    - Remarque: si le locataire souhaite remplacer les clés elles-mêmes, un dépôt de 20\$ doit être versé au bureau avant d'emprunter la clé principale.
  - Modification du code d'un verrou numérique (20\$ pour le service)
  - Achat et changement d'ampoules à l'intérieur de l'appartement (frais de service de 40\$ + coût des ampoules électrique, minimum de trois ampoules)
  - Isolantes de fenêtres en plastique (40\$ pour le service + 30-40\$ par fenêtre)
  - Installation d'une serrure sur une porte de chambre (60\$, service, serrure et clé inclus)
  - Changement des serrures de porte arrière de l'appartement (80 \$, service, serrure à pêne dormant et clés inclus)
  - Installation de stores ou de rideaux (frais de service de 40\$ + 20\$ par fenêtre, tout le matériel fourni par le locataire, minimum de 3 installations par visite)
- Les services suivants doivent et seront fournis par le propriétaire, compte tenu des circonstances, et le locataire sera facturé en conséquence:
  - Services de nettoyage lorsque le locataire n'a pas fourni un appartement présentable moyennant un préavis de 24 heures (équivalent à 10% du loyer total)
  - Services d'entretien des éviers ou des toilettes bouchés si la cause est due à la négligence du locataire (frais de service de 80\$)
  - Peinture et / ou plâtrage en raison de la peinture non approuvée par les locataires ou de la création de plus de trous dans les murs que permis (100-150\$ par mur)